

# Besiktningssprotokoll

2026-02-05

Inflyttande

			Objektsnr 24220220	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tappvägen 8E 4 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260205	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkettgolv	Mindre märke och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Passage</b>			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tesa fäste på vägg 2	Vlu gäller	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Elspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trall på balkongen tas bort		Åtg HG
<b>Rum</b>			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märke efter tesa uppsättning	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Mindre hål på taket vid fönstret		Åtg HG
<b>Klädkammare</b>			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	vflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.  Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa  Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd  Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och oläst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.