

Besiktningsprotokoll

2026-02-06

Inflyttande

			Objektsnr 06310432	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 67 BV tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260114	Inflyttningsdatum 20260205	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmattna	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med slitage		Åtg HV
Snickerier	Håll på garderobsdörr		Bet HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre små märke på dörren		Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Inga synliga skador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Saknar toalock Inga synliga skador		Felanm
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Saknas 1 vred och under delen av spisen		Åtg HG
Golvmattna	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Överslitage på alla väggar		Bet HG
Snickerier	Hål på dörren		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Innerdörr i förråd		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Termostadvred saknas		Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt		Åtg HV
Snickerier	Överslitage		Bet HG
Allmänt i utrymmet	Termostadvred saknas		Åtg HV
Rum 2			
Golvmatte	Överslitage		Åtg HV
Vägg	Överslitage		Bet HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.