

Besiktningssprotokoll

2026-02-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 27068237
Adress Spånga Stationsplan 13 3 tr	Postnummer och ort 16351 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260210	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1963
Inflyttningsdatum 20121101	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normalslitage	Ej Åtg
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Nät på balkong tas bort	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Bredbandsskåp ink		Ingen anmärkning.	Ej Åtg
Hatthylla	Saknas, återställs.	Borttagen/saknas	Åtg HG innan avflytt
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Sättningsspricka vägg 1	Normalslitage	Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp fristående,		Normalslitage	Ej Åtg
Köksfläkt	Ej motor		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitet på kökslucka under diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Lampan i ugnen fungerar inte.Hg byter lampa.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett	Parkett		Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.