

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst 52061		Objektsnummer 59531038
Adress Albanovägen 4 BV tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260210	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 26.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20241001	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg	
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Hall				
Golv, linoleum	Mindre repor		Ej Åtg	
Vägg målad	Lagade borrhål sedan tidigare	Vägg-2 och 4	Ej Åtg	
OBJEKTET				
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt	
Pentry				
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Spis, glashäll	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Rum				
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg	
Vägg målad	Sättningsspricka	Vägg-3	Ej Åtg	

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0