

Besiktningssprotokoll

2026-02-09

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 59601242 |
| Adress Ruddammsvägen 65 2 tr | Postnummer och ort 11419 Stockholm | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260209 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Typ 2 rum och kök, studentbostad | Area kvm 54.0 | Byggår 2021 |
| Inflyttningsdatum 20230301 | Avflyttningsdatum 20260331 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Semir Sebo | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|--------------------|--|--|----------------------|
| Badrum | | | |
| Innerdörr | Färgsläpp | Dörrfoder | Ej Åtg |
| Hall | | | |
| Vägg målad | Fläckar/smuts torkas bort | Vägg 1 | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg målad | Borrhål från skohorn fylls igen med latexfog | Borrhål | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg målad | Sättningsprickor | Normalslitage | Ej Åtg |
| OBJEKTET | | | |
| Allmänt i bostaden | | Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20160209 | Ej Åtg |
| Sovrum 1 | | | |
| Vägg målad | Hål fylls igen med latexfog | Borrhål /tv | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg målad | Tidigare lagningar | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg målad | Sättningsprickor | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Vägg målad | Borrhål fylls igen med latexfog | Borrhål från taylor/gardiner/klocka | Åtg HG innan avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.