

Besiktningssprotokoll

2026-02-10

Inflyttande

			Objektsnr 12060040	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Skarpnäcks Allé 54 3 tr		Postnummer och ort 12833 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260128	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	3 st garderober		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla aldrig uppsatt	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för uppsättning av hatthylla	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljerad emaljskada upptill på kant		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 1: enstaka märken, spacklat på 1 st kakelplatta Vägg 2: mindre märke på 1 st kakelplatta Vägg 3: spacklade hål i 2 st kakelplattor, spacklade hål i latexfog Vägg 4: spacklade hål i 2 st kakelplattor		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Utrustning komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux EUE	Utrustning komplett		Ej Åtg
Golvmatte	Fint ytskikt, någon missfärgning	VLU gäller	Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Utrustning komplett		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, Inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt, påbörjan färgflagnig nedtill luckor under diskbänken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Fint ytskikt, enstaka märken/ repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, Inga borrhål. Vägg 2, 2 st krokar, vägg 3 3 st krokar	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	sedan tidigare		
Klädkammare			
Golvatta	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: märken finns Vägg 2: 4 st spikhål Vägg 4: 4 st borrhål, 6 st spikhål, mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, Inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st garderob		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Märken finns		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Torkhiss, duschdraperistång och persienner ingår ej i hyresavtal, och är ej standard		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Flyttstädning godkänd		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Garderobsantal enhetligt med ritning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Finns ej, förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.