

Besiktningsprotokoll

2026-02-04

Inflyttande

			Objektsnr 22310105	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Förmansvägen 20 BV tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260115	Inflyttningsdatum 20260116	Avflyttningsdatum 20251126	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkett	Flertal större repor	Slipas och ytbehandlas av SHEM	Åtg HV
Vägg	Märken och färgskiftningar	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Snickerier	Spacklade hål på dörrkarm till förråd	Åtgärdas vid helmålning	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golvbrunn	Överses av SHEM		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Äldre modell, 2st plåtar + 1st galler	Bytes av SHEM	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Flertal repor, jack, rest sig något vid bänkskåp	Slipas och ytbehandlas av SHEM	Åtg HV
Spiskåpa Franke	Filter saknas	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Vägg	Vägg 1 flertal spacklade hål och märken. Ej normalt slitage	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp och fuktskada på 2st luckor	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Flertal större repor och märken	Slipas och ytbehandlas av SHEM	Åtg HV
Vägg	Flertal märken, färgsläpp, borrhål. Vägg 3 större fläck	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Vägg uppbyggd mellan kök och v-rum	Återställs av SHEM, avflyttande debiteras Bet HG rivningskostnad och kostnad för ev. skador på ytskikt	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Lagad skada på i-dörr insidan, trycke trasigt	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Parkett	Repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, färgsläpp och sprickor i hörn mot vägg 2	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Slaghål	Åtgärdas av SHEM	Bet HG
Parkett	Repor	Slipas och ytbehandlas av SHEM	Åtg HV
Vägg	Märken, flammigt målat. Vägg 4 slaghål, ej normalt slitage	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Bet HG
Snickerier	Tejp rester på fönsterkarm	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Eluttag sitter snett	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Lagad skada på i-dörr	Åtgärdas av SHEM i samband med helmålning	Åtg HV
Parkett	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Märken, sprickor mot vägg 2		Ej Åtg
Snickerier	Lister runt dörrkarm saknas	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Uteplats			
Uteplatsplattor	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Ej uppsatt	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.