

# Besiktningssprotokoll

2026-02-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011511
Adress Slättervallsgatan 10 5 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260209	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20230701	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Linoleum	Mindre repor	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små skador luckor under diskbänk, nedtill		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis med häll	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Återmonteras		Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Linoleum	Tryckmärken efter möbler sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande krokar tas bort	Vägg-1 och 2	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.