

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011007
Adress Slättervallsgatan 10 BV tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260209	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20210601	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflytning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflytning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflytning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier			Felanm
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Hatthylla	Slitmärken under hatthylla	Vägg-1	Ej Åtg
Linoleum	Mindre repor vid ingång		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Blandare	Sitter löst		Felanm
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Liten skada lucka under diskbänk, nedtill		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis med håll	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflytning		Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägghylla och spegel demonteras och skruvhål fylls igen med latexfog	Vägg-1	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tv-väggfäste demonteras och skruvhål fylls igen med latexfog	Vägg-2	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.