

Besiktningssprotokoll

2026-02-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74190061
Adress Sjukhusbacken 20 1 tr	Postnummer och ort 11861 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260205	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 56.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Elinstallationer	Löst eluttag/ trasigt lock	Till höger om spis	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Färgskav/vätskada - normalslitage	Luckor vid diskho	Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage	Utan anm	Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare igensatta/spacklade hål	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hg städar lgh grundligt och sätter igen egna borrhål med latex/silikonfog		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Snickerier	Dörr saknas	Hg återmonterar dörr innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Tidigar igensatta hål	Ej Åtg
Sovrum 2			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage	Div repor och märken över golv	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare igensatta/spacklade hål	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.