

# Besiktningssprotokoll

2026-02-09

Inflyttande

		Objektsnr 06160543	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lillåvägen 43 3 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260204	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kaprum</b>			
Golvatta	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och mindre hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning. Endast märke runt spegel nertill		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Finns ingen		Ej Åtg
Eldspis Elektrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och mindre hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre märke förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka i kakelplatta		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Golvatta	Äldre men fint ytskikt. Mindre märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning. Hål från TV-fäste väggen mot badrum	Spacklas	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Saknas. Ny ska monteras		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2