

Besiktningsprotokoll

2026-01-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15143540
Adress Olof Jönssons Gränd 15 2 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260129	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 19.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dusch.	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Något fuktskadat invändigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Mycket saker, svårt att se.	Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva	Svårt att se, mycket saker.	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Mycket saker , svårt att se.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	Galler ovanför kylan ramlat av, kylan ostadig behöver justeras.Hg felanmäler.	Normalslitage	Felanm
Köksfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	Svårt att mycket saker ovanpå.	Normalslitage	Ej Åtg
Rum			
Parkett H2, rumsyta	Repigt sedan tidigare hg, i hörnet mellan vägg 2 och 3	Överslitage/Skada	Ej Åtg
Parkett H2, rumsyta	Gammal vattenskada sedan tidigare hg.	Vattenskada	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spackelfläckar, 4 st	Borrhål	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.