

Besiktningssprotokoll

2026-02-06

Inflyttande

		Objektsnr 41510072	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 14 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260205	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Duschrum			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin borttages		Åtg HG
Hall			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 skruvhål 1 st		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett inredning med galler och plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Balkong			
Allmänt i balkongen	Lämnas tömd och städad		Åtg HG
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

Stockholmshem i Skärholmen AB

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560522160

Sida 2 av 2