

Besiktningsprotokoll

2026-02-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63070027
Adress Konradsbergsgatan 18F BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260205	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 26.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20240201	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Elinstallationer		Eluttag jordat sitter väldigt löst	Felanm
Snickerier		Skåp på vägg ej sb standard. Brutit tätskiktet och viktigt att ni siliconar igen plugghålén efter er.	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Hatthylla		HG sätter tillbaka standard hatthylla. Finns inte den kvar viktigt att HG gör en felanmälan så fort som möjligt kring detta.	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr		Tättningslisten trasig, Handtaget slapppt, ringklocka trasig	Felanm
Snickerier		Garderobs handtag sitter löst. HG kan skruva fast en skruv	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Blandare		Pipen trög att drag åt sidorna plastplupp varm kallt saknat	Felanm
Diskbänk		Silikons igen två hål	Felanm
Elinstallationer		Spotlight funkar inte	Felanm
Golv, linoleum		Fläckar på golv	Ej Åtg
Kyl/frys		Handtag till kyllén sitter löst	Felanm
Objektet			
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.