

Besiktningsprotokoll

2026-02-05

Inflyttande

			Objektsnr 04160183	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Russinvägen 13 1 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260205	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Trösklar slitna		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas, sedan tidigare		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Spricka i tvättställ	Bytes av SHEM	Bet HG
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 3 4st pluggade borrhål (tätade)		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Privat hörnhylla i duschen	Borttages, hål tätas av SHEM (felanmäls)	Åtg HG
Kök			
Eluttag,jordat separat	Strömbrytare i svart.		Ej Åtg
Gasspis IGF Nero	Elspis BOCH installerad sedan tidigare, ej standard. SHEM har ej service. 3st plåtar + 2st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken, vägg 4 några tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märke efter uppsättning på sida av skafferi		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, mindre färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Inredning i skåp målat i svart, sedan tidigare		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Bänkskåp saknas mot vägg 3, sedan tidigare		Ej Åtg
Arbetsbänk	Dekorplast	Borttages, bänkskiva rengöres noggrant	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, vägg 1 några tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kattnät och balkongplattor	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Ur funktion	Batteri bytes	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Innerdörr till kök och vardagsrum finns i källaren, sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.