

Besiktningsprotokoll

2026-02-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15190655
Adress Loviselundsvägen 34 BV tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260205	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Släppt lack	Badkarsfot/ben släppt lacket.	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Rostigt	Rostigt i glaset. Vanligt badrumsskåp	Åtg HV efter avflytt
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Fint skick	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg1 3st borrhål, plugg tas bort täcka borrhålet med sillikon.	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	insynsskydd tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp	Slitet	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll, 55cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Tapetsläpp	Slitet.	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar	Slitet	Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Vardagsrum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Färg sprickor i taket.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fettfläckar	Slitet	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.