

Besiktningsprotokoll

2026-02-03

Inflyttande

			Objektsnr 27620083	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 123 5 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260203	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260415	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Förråd i lägenheten. Väggar: Märken Parkett: Mindre repor Utrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i 1st fryslåda	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i 1st fryslåda	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 flertal märken	Rengöres, om märken kvarstår målas väggarna av hg (fackmannamässigt)	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Urkopplas, pluggas och borttages. Skåp återmonteras	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Kökslucka under diskbänken har mindre färgsläpp i kant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, mindre spikhål kan förekomma		Ej Åtg
Duschrum			
Torktumlare	Tillhör lgh		Ej Åtg
Tvättmaskin	Tillhör lgh		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Fogar har släppt vid golvbrunn	Överses av SHEMA	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrumsskåp	Inga synliga skador		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Uteplats			
Passage			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor		Ej Åtg
Klädkammare			
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 2 fläckar	Rengöres, om fläckar kvarstår målas väggarna av hg (fackmannamässigt)	Åtg HG
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Snickerier	Mindre färgskav i överkant dörrkarm och dörr		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 flertal uppsättningar (spik)	Tätas, vid fläckigt resultat målas väggen av hg (fackmannamässigt)	Åtg HG
Vägg	Mindre märken, vägg 2 en sättningsspricka		Ej Åtg
Snickerier	Ett mindre märke på garderobsdörr		Ej Åtg
Rum 3			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob, privat installation	Borttages, eventuella borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.