

# Besiktningssprotokoll

2026-02-03

Inflyttande

			Objektsnr 41510008		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Bredholmstorget 18 4 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260203	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

## Objektet

Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
--------------------	--	--	--------

## Duschrum

Allmänt i våtutrymmet	Insida dörr i nederkant, lite smått början till svälld		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare tillhör hyresgäst	Borttages före avflytt	Åtg HG

## Hall

Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre småfläckar/märken	Borttages/rengörs i samband med städ	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett - utan anmärkning		Ej Åtg

## Kök

Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre småfläckar/märken	Borttages/rengörs i samband med städ	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin tillhör hyresgäst, bänkskåp borttaget	Diskmaskin borttages och bänkskåp återställs före avflytt	Åtg HG

## Förråd i lägenheten

Allmänt i utrymmet	Delvis svärbesiktat, synligt utan anmärkning		Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

## Balkong

Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
---------------------	----------------------	--	--------

## Rum 1

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre småfläckar/märken	Borttages/rengörs i samband med städ	Åtg HG
<b>Rum 2</b>			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre småfläckar/märken	Borttages/rengörs i samband med städ	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar - utan anmärkning		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**Stockholmshem i Skärholmen AB**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560522160

Sida 2 av 2