

Besiktningsprotokoll

2026-02-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131105
Adress Sankt Göransgatan 95 1 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260203	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20240301	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Ny mic o slang	Felanm
WC-stol		Nytt wc lock gustavsberg	Felanm
Kapprum			
Säkerhetsdörr,		Dörren tar i nederkant rejält	Felanm
Kokvrå			
Kyl/ frys		En frys låda trasig. Gamla anmärkningar	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Tak		Montera tillbaka brandvarnare i taket	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Vägg-3 Gamla lagningar Spricka mellan tak och vägg , vägg3. Gamla anmärkningar	Ej Åtg
Vägg		Sätt igen plugghål efter hyllor med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.