

Fakta om fastigheten

MILJÖCERTIFIERING

Venera ska certifieras med Svanden.

FASTIGHETENS UTSEENDE

Venera består av två huskroppar. Fasaden består av plåtkassetter. Bottenplattan är av betong på borrade och slagna pålar. Entréplanet har svartlaserade träribbor. Solceller på tak.

VÄRME

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

VATTEN

Varm- och kallvatten debiteras separat efter förbrukning per lägenhet. Så kallad individuell mätning och debitering av vatten - IMD.

VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät via ITUX.

TRAPPHUS

Lägenheterna nås via trappa och hiss. Trapphuset har väggar av varmgrå råbetong och slipade betonggolv samt svarta ståldetaljer och inslag av svart glansigt kakel. Här finns även postfack i rostfritt stål.

FÖRRÅD OCH ÅTERVINNING

Barnvagns- och rullstolsrum, cykelrum och återvinningsrum finns i båda entréerna. Samtliga lägenheter har sitt förråd i lägenheten. Externa förråd finns ej.

PARKERING

Boende- och besöksparkering sker på gatan och i området. Venera har inga egna parkeringsplatser.

GRÖN BETONG

Venera byggs med grön betong som innebär att betongens klimatpåverkan minskar med upp till 50% med bibehållen livslängd och kvalitet.

RÖKFRITT HUS

Hela fastigheten är rökfri, det är inte heller tillåtet att röka på balkonger, loftgångar eller uteplatser.



Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Generell takhöjd om ca 2,5 meter med undantag för bottenplan där takhöjden är cirka 2,8 meter. Lägre takhöjd kan förekomma i vissa klädkammare och över vissa garderober i hallen. Se bofaktablad.

GOLV

Genomgående 3-stavigt parkettgolv med undantag för klinker i badrum. Vissa lägenheter har ekparkett, och vissa har askparkett. Se bofaktablad.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä.

VÄGGAR

Vitmålade innerväggar i betong eller gips.

TAK

Vitmålade tak i betong eller gips.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita eluttag och strömbrytare. I bostaden är det DCL-uttag, som är EU-standard.

YTTERDÖRR

Lägenheten är utrustad med en säkerhetsdörr i folierad ljus ek.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminium-beklädd utsida. Fönsterbrädor av ljusgrå natursten.

HALL

Hallen har samma genomgående parkettgolv, ek eller ask, som resterande lägenhet enligt bofaktablad. Hatthylla i aluminium med vita detaljer samt garderob/städskåp enligt bofaktablad.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående monterade garderober eller skjutsdörrs-garderober enligt bofaktablad.

KÖK

Vit skåpinredning med ljusgrå bänkskiva i laminat från Ballingslöv. Mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys i vitt utförande samt svart induktionshäll. Vit spiskåpa från Franke. Stänkskydd i matt vitt kakel i måtten 15x15 cm som sätts i halvstensförband med grå fog.

WC/BADRUM

Badrumsgolvet har ett grått klinker i måtten 15x15 cm. Väggarna kaklas med vitt matt kakel i måtten 15x15 cm som sätts i halvstensförband. Vit kommod och vitt tvättstall från Ballingslöv med spegelskåp. Golvstående vit WC-stol, toalettpappershållare och handdukskrokar i polerat rostfritt utförande samt handdukstork placerad enligt bofaktablad. Rak duschvägg i glas från Svedbergs. Tvättedel enligt ritning med vita väggskåp och vit bänkskiva i laminat. Alla badrum har tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin i vitt utförande.

GÄST-WC

I de lägenheter som har gäst-WC så inreds den med samma kakel och klinker som WC/badrum.

SOVRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

VARDAGSRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

BALKONG/UTEPLATS

De flesta lägenheter har en rymlig balkong eller uteplats med undantag för några lägenheter med 1 rum och kök. Se bofaktablad.

Byggkeramikrådets branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Husen på bilderna är illustrationer. Det betyder att det färdiga resultatet kan avvika.

