

Besiktningsprotokoll

2026-01-28

Inflyttande

			Objektsnr 26810175	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 4 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260128	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Galler och en plåt finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning komplett men finns en mindre spricka i ena grönsakslådan		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse mindre fuktmärken på luckor		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken/slitage bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåpsida mot kyl/frys svälld i kant längst ned		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner och persienner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholms hem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Borrhål ca 8 st efter hyllor	Borrhål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Tak	Ett plugghål sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Enstaka pyttmärken/skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp svälld i kant mot tvättställ		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och kakel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Dörr något svälld i nederkant, mindre märken/färgssläpp på dörrkarm		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.