

Besiktningssprotokoll

2026-01-22

Inflyttande

		Objektsnr 10910418	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Åsögatan 79 1 tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20260114	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, borrhål och mindre tapetsläpp vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	4 borrhål i tak	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar förvarad i vindsförråd		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Kromsläpp på bottenventil		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Stambyte planerat	Ytskikt och inredning kommer då att förnyas	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschkabin installerad	Bostadsanpassning	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Golvmatte	Egen inlagd laminat sedan tidigare hyresgäst		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Bucklor/hack i kyl dörr		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, enstaka märken		Ej Åtg
Diskbänk	Märken på diskbänk		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbräda ej standard		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka på 1 kakelplatta		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Äldre ytskikt med repor och revor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk standard		Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt, eget inlagt laminatgolv sedan tidigare hyresgäst	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, 6 borrhål vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Lagat hål garderobsdörr pga innerdörr som slagit i		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk ej standard		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall ej standard		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stambyte planerat med tidigast start 2027		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	VLU, valfritt lägenhetsunderhåll, är stoppat i kök, badrum och grovkök i samband med kommande stambyte. VLU i övriga ytor kan beställas mot kontant förskottsbetalning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.