

Besiktningsprotokoll

2026-01-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63131915
Adress Sankt Göransgatan 95 9 tr	Postnummer och ort 11245 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260120	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2017
Inflyttningsdatum 20230401	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Elinstallationer	Spricka knapp strömställare		Ej Åtg
Innerdörr	Märke	Nedtill insida. Normalslitage	Ej Åtg
Kapprum			
Linoleum	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys	Normalslitage	Mindre sprickor i två fryslådor. Inflyttande hg får felanmälan om byte önskas	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Normalslitage. Fint skick		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleum	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare igenspacklade borrhål vägg 1	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Hg tätar egna borrhål med silikonfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.