

# Besiktningsprotokoll

2026-01-20

Inflyttande

|                                 |                   |                                    |                                                                                                              |                      |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                 |                   |                                    | Objektsnr<br>00240219                                                                                        |                      |
|                                 |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Vidängsvägen 32 BV tr |                   | Postnummer och ort<br>16736 Bromma | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260115      | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20251203      | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                     | Anmärkning                                                                                                | Status |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Tambur</b>          |                                                               |                                                                                                           |        |
| Linoleumgolv inkl      | Mindre repor. I övrigt utan anmärkning                        |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Mindre fläckar förekommer. I övrigt utan anmärkning           |                                                                                                           | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                               |                                                                                                           |        |
| Allmänt i våtutrymmet  | Inga synliga skador på matta, våtrumsyttskikt eller inredning | Planerad ombyggnation i huset i form av bl.a. stambyte                                                    | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                               |                                                                                                           |        |
| Eldspis Elektrolux EKC | Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt              |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Fläktöverskåp Franke   | Lucka ej monterad                                             | Hyresvärden åtgärdar                                                                                      | Bet HG |
| Kolfilterfläkt Franke  | Cylinda komfilterfläkt utan anmärkning                        |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Trasigt sidofack                                              | Ny hyresgäst kan beställa via besiktningsansvarig                                                         | Bet HG |
| Linoleumgolv inkl      | Utan anmärkning                                               |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fläckar och mindre märken förekommer                          |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Märke finns på kökslucka överskåp                             |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Diskbänk               | Utan anmärkning                                               |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Arbetsbänk             | Utan anmärkning                                               |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Blandare diskbänk      | Utan anmärkning                                               |                                                                                                           | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                               |                                                                                                           |        |
| Parkettgolv            | Utan anmärkning                                               |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Enstaka mindre fläckar förekommer. I övrigt utan anmärkning   |                                                                                                           | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>           |                                                               |                                                                                                           |        |
| Parkettgolv            | Utan anmärkning                                               |                                                                                                           | Ej Åtg |
| Vägg                   | Flertal märken vägg 1. Hål vägg 2                             | Märken kompletteringsmålas om det ej går bort vid städning. Ny hyresgäst kan kontakta besiktningsansvarig | Bet HG |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                     | Anmärkning                              | Status |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| <b>Objektet</b>                 |                                                                               |                                         |        |
| Säkerhetsdörr målad             | Vredet insidan låset sitter löst                                              |                                         | Åtg HV |
| Allmänt i bostaden              | Ej flyttstädad                                                                | Flyttstädning beställd av hyresvärden   | Bet HG |
| Allmänt i bostaden              | Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet | Ingen service på dessa från hyresvärden | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                               |                                         |        |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.