

Besiktningsprotokoll

2025-12-15

Inflyttande

			Objektsnr 05121892	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Helgdagsvägen 7 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251211	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, liten tapetspricka ovan dörrpost, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Repa utsida dörrblad sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobslucka skadad av dörrhandtag	Spacklas	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Början till färgflagning längst ner på fönsterkarm		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Svag kryss repa sedan tidigare		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Enstaka spikhål och borrhål sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Oranier	1 st galler, 2 st plåtar		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg i kök, gamla spacklade plugghål	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, matrum 8 mindre borrhål	Tätas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkdiskmasin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Egen kyl/ frys	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Fönster	Liten spänningsspricka vänstra fönstret insida sedan tidigare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Laminatgolv inlagt av föregående hyresgäst	Stockholmshem har ej service eller underhåll	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken vägg 2, spikhål 4 st, vägg 4 borrhål från tv	Borrhål tätas	Åtg HG
Vägg	Tapet släppt i hörnet till höger om balkongdörr samt till vänster en längre bubbla. Vägg 2, flammigt målad sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Något slitna	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan matrum och vardagsrum står i förrådet		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Märken finns på golv och väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 2 st borrhål vägg 2, mindre spikhål vägg 4	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler och mattor	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.