

Besiktningsprotokoll

2026-01-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25061018
Adress Husingeplan 36 2 tr	Postnummer och ort 16363 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260112	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 19960901	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Zrng Tahir	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalt slitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Handfat	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg
Vinyl	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Normalt slitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat	Åtg HV efter avflytt
Vinyl	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Åtg HV efter avflytt

Kök

Bänkskiva	Normaltslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage	Ej Åtg
Kyl/frys	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksfläkt	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normaltslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vinyl	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg

Kapprum

Hatthylla	Normaltslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage	Ej Åtg
Snickerier	Nymålat	Åtg HV efter avflytt
Tak	Nymålat	Åtg HV efter avflytt
Vinyl	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Nymålat	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Snickerier	Nymålat	Åtg HV efter avflytt
Tak	Nymålat	Åtg HV efter avflytt
Vinyl	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Nymålat	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Snickerier	Nymålat	Åtg HV efter avflytt
Tak	Nymålat	Åtg HV efter avflytt
Vinyl	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Nymålat	Åtg HV efter avflytt

WC

Badrumsskåp	Normaltslitage	Ej Åtg
Handfat	Normaltslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
WC-stol	Normaltslitage	Ej Åtg
Vinyl	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Nymålat	Ej Åtg
Vägg	Nymålat	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.