

# Besiktningsprotokoll

2026-01-14

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>31152513                                                                                    |
| Adress<br>Fogdevägen 100 2 tr             | Postnummer och ort<br>12841 Bagarmossen                                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260112              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>3 rum och kök                      | Area kvm<br>65.0                                                                           | Byggår<br>1954                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20040301             | Avflyttningsdatum<br>20260315                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Noel Berih         | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet    | Anmärkning      | Beskrivning              | Status               |
|------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Badrum</b>    |                 |                          |                      |
| Badkar/Dusch     |                 | Badkar - utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Badrumsskåp      | Rostbildning    | Normal slitage           | Ej Åtg               |
| Blandare         |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Elinstallationer |                 | Ej säkrad                | Felanm               |
| Fönster          |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Golv S           |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Golvbrunn        |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Handdukshängare  |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Handfat          |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Innerdörr        |                 | Dåligt lackad dörr       | Åtg HV innan avflytt |
| Radiator         |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Snickerier       | Utan anmärkning |                          | Ej Åtg               |
| Tak              |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| WC-stol          |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Vägg             |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| <b>Balkong 1</b> |                 |                          |                      |
| Balkongdörr      |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Balkongräcke     |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Elinstallationer |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |
| Golv, betong     |                 | Utan anmärkning          | Ej Åtg               |

|                        |                       |                                    |                         |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>Hall</b>            |                       |                                    |                         |
| Bredbandsskåp ink      |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Elinstallationer       |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Hatthylla              |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Lägenhetsdörr          |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Radiator               |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | Håll på garderobsdörr | Överslitage                        | Åtg HV innan<br>avflytt |
| Tak                    |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Vinyl                  |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Vägg                   |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| <b>Klädkammare</b>     |                       |                                    |                         |
| Elinstallationer       |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Garderobsluckor        |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Innerdörr              | Rivmärken på dörr     | Överslitage                        | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Linoleum               |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Snickerier             |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Tak                    |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Vägg                   |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| <b>Kök</b>             |                       |                                    |                         |
| Blandare               |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Bänkskiva              |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Diskbänk               |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Elinstallationer       |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Fönster                |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Kyl/ frys, 55x166cm    |                       | Kombiskåp hänger löst från<br>vägg | Felanm                  |
| Köksluckor             |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Köksluckor, lådfronter |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Köksskåp, stomme       |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Linoleum               |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Radiator               |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Snickerier             |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Spis med emalj,        |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Tak                    |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| Vägg                   |                       | Utan anmärkning                    | Ej Åtg                  |
| <b>Objektet</b>        |                       |                                    |                         |
| Brandvarnare           |                       | Saknas                             | Felanm                  |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet     | Anmärkning     | Beskrivning     | Status               |
|-------------------|----------------|-----------------|----------------------|
| <b>Sovrum 1</b>   |                |                 |                      |
| Elinstallationer  |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Fönster           |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Radiator          |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Snickerier        | Märken på dörr | Överslitage     | Åtg HV efter avflytt |
| Tak               |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Vinyl             |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Vägg              | Tapetsläp      | Normal slitage  | Åtg HV efter avflytt |
| <b>Sovrum 2</b>   |                |                 |                      |
| Elinstallationer  |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Fönster           |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Radiator          |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Snickerier        |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Tak               |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Vinyl             |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Vägg              |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| <b>Vardagsrum</b> |                |                 |                      |
| Elinstallationer  |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Fönster           |                | Persienner      | Ej Åtg               |
| Parkett           |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Radiator          |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Snickerier        |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Tak               |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |
| Vägg              |                | Utan anmärkning | Ej Åtg               |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.