

Besiktningsprotokoll

2025-12-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25153050
Adress Tensta Allé 32 4 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20251209	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2010
Inflyttningsdatum 20210501	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		spegelglas utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		handduktork utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	hg byter lysrör o glödlampa innan avflytt	överslitage	Åtg HG innan avflytt
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Klinker		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	åtgärdas efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	flammigt betonggolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Förråd

Elinstallationer	hg byter lampa i belysningsarmatur	överslitage	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr		skjutdörrar utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	finns enstaka färgstreck i väggfärg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		säkerhetsdörr utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	något färgskav på golvsocklar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	garderob1 nedre del av bakstycke loss från stomme, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	finns märken efter tavelkrokar o 2st små borrhål v4, v4 tryckmärke till vänster om badrumsdörr, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Hall 2

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	märken efter tavelkrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	byte av bänskivor efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/frys	översta fryslådan trasig	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	u diskbänk fuktskadad köksluckor o lådfronter, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	sparklist under skåpstomme vänster om spis saknas, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll	flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	väggar matplats har små hål efter tavelkrokar, svaga färgstreck efter köksstolar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Ej godkänd flyttstädning kan debiteras upp till 4445kr. Lghetsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast kl11.00 2/3-26. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om	Åtg HG innan avflytt
--------------------	--	----------------------

Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Hg tvättar bort ritat med krita på väggfärg v2/v4	åverkan	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	slipning/lackering	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		synliga snickerier utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	hg återställer plugghål i tak (ca 8st) med bättringsmålning matt takfärg	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	finns enstaka svaga möbelskav i färg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.