

Besiktningsprotokoll

2026-01-16

Inflyttande

		Objektsnr 04160179	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Russinvägen 15 2 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260115	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20251130	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Egentapetserat av hg sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp från garderob, tidigare spacklad hål finns på garderobsdörr, 4 st skruvar garderobssida. Hg har gjort anordning för att stötta upp stång i garderober		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Vågrät Märke Utsida dörrblad. Märken på dörrkarm sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Dubblett vit	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 1: 2 st tidigare spacklade borrhål Vägg 3: 5 st tidigare spacklade borrhål Vägg 4: 2 st tidigare spacklade borrhål		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Gorenje	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Utrustning komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt. Tidigare märke vid golv under fönster		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4: 2 st borrhål, 1 st spikhål, enstaka märken sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt Märken finns	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fint ytskikt, enstaka märken finns	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, Vägg i 3 st tavelkrokar, vägg 4, 2 st mindre plugghål sedan tidigare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Rum 1			
Innerdörr okänd	Färgflagning på insida dörrkarm		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt, 2 st mindre hack sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, vägg 3, 2 st små spikar, vägg 4, 3 st tavelkrokar		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Flyttstädning godkänd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Obesiktningsbart	Lämnas tömt, städat och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.