

Besiktningsprotokoll

2026-01-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060044
Adress Konradsbergsgatan 4D BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260115	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20220401	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Mindre märken	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Saknas ljuskälla i tak samt badrumsskåp	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Linoleum	Laminat	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Elinstallationer	Diskmaskin plockas bort och proppas	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/skav	Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum	Laminat	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260115	Ej Åtg
Sovrum 1			
Linoleum	Laminat	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Sovrum 2			
Linoleum	Laminat	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Tv upphängd fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.