

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110259
Adress Västberga Allé 20 4 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260115	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Balkong 1				
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Duschrum				
Badkar/Dusch		Dusch - utan anmärkning	Ej Åtg	
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg	
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Våtrumsmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg	
Elinstallationer		Lampknapp trasig	Felanm	

Hall		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Krok och kabelgömma	Ej Åtg
Vägg	Skriv sitter kvar från tidigare hg	Felanm
Kök		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spiskåpa	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Lampa ur funktion vid spiskåpa	Felanm
Sovalkov		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Krok och kabelgömma	Ej Åtg
Vägg	Borrade spacklas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0