

Besiktningsprotokoll

2026-01-07

Inflyttande

			Objektsnr 07870965	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Tobaksvägen 53 2 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20251009	Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum 20251031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golvbyte	Åtg HV
Vägg	Vägg 1: enstaka spikhål, enstaka märken Vägg 3: flertalet spikhål	Vägg 3: översyn av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kapprum: vägg 3: enstaka borrhål, enstaka spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller porslin		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Fläktöverskåp Franke		Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken	Golvbyte	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt Märken	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackeras och målas invändigt	Åtg HV
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Socklar	Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	Golvbyte	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken och Färgflagningar	Golvbyte	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt Märken, fläckar och tapetflagningar	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Golv, betong, balkong	Större matta finns Golv ej besiktningsbart		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Gardinbeslag saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	2 st innerdörrar saknas	Finns i källarförråd Översyn av hyresgäst	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Färgflagningar och enstaka märken socklar, lister, dörr- och fönsterfoder		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Antalet garderober korrekt enligt planritning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Torkhiss, duschdraperistång och persienner ingår ej i hyresavtal, och är ej standard		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej besiktningsbart	Lämnas tömt, städad och oläst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.