

Besiktningsprotokoll

2026-01-07

Inflyttande

			Objektsnr 07753727	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sirapsvägen 3 3 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250814	Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum 20251031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken	Golvbyte	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt Märken och färgsläpp	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Fattas 1 st lucka ovan Vä garderober b Slagskada hö garderob som en tia	Målas	Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Trasig och märken	Bytes	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 1: 2 st borrhål Vägg 2: egen anordning monterad Vägg 4: märken finns	Målas	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Enstaka märken		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Ej standard	Byte	Bet HG
Kyl-frys Electrolux	Handtag saknas till kyl, Handtag löst till frys, Grönsakslåda till kylskåp finns ej , 1 st fryslåda saknas	Åtg hg som som saknas och är trasigt	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken	Golvbyte	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt Märken	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt Märken	Sprutlackeras och målas	Åtg HV
Arbetsbänk	Märken och fläckar		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken	Golvbyte	Åtg HV
Vägg	Flertalet märken på samtliga väggar Vägg 1: flertalet spacklade ytor	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Handtag till innerdörr trasigt		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken finns	Golvbyte	Åtg HV
Vägg	Vägg 1: repa med Slagskada Vägg 3: revor tapet, sprickor i väggentapet1 st borrhål	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Märke på garderobsdörr	Målas	Åtg HV
Tak	Enstaka märken i tak	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Golv, betong, balkong	Märken finns		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Torkhiss, duschdraperistång och persienner ingår ej i hyresavtal, och är ej standard		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Troligen vindsförråd. Ej besiktningsbart.	Lämnas tömt, städat och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.