

# Besiktningssprotokoll

2026-01-13

Inflyttande

|                             |                   |                                    |                                                                                                              |                      |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                             |                   |                                    | Objektsnr<br>24220224                                                                                        |                      |
|                             |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Tappvägen 8E 5 tr |                   | Postnummer och ort<br>16878 Bromma | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningdag<br>20260108   | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260228      | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                    | Anmärkning                                                                                                                                                                                                                                    | Status |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| Parkettgolv            | Flertal fukskador förekommer.<br>Repor och märken förekommer | Avflyttande hyresgäst ska testa bleka golvet. Om inte det ger resultat kan behövas ytterligare åtgärder såsom slip&lack alternativt byte av golv. Det senare är mer sannolikt. Avflyttande hyresgäst debiteras i sånt fall efter åldersavdrag | Åtg HG |
| Vägg                   | Äldre ytskikt. Fläckar och hål förekommer                    | VLU gäller                                                                                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 1-greppsblandare       | Utan anmärkning                                              |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Diskbänksbelysning     | Utan anmärkning                                              |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Diskmaskin Elektrolux  | Utan anmärkning                                              |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Eldspis Elektrolux EKC | Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt             |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Elektrolux    | Trasig fryslåda mittersta                                    | Avflyttande hyresgäst köper ny                                                                                                                                                                                                                | Åtg HG |
| Microvågsugn           | Utan anmärkning                                              |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Parkettgolv            | Märken och repor förekommer                                  |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Spiskåpa Casamja       | Utan anmärkning                                              |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt. Hål och fläckar                               |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning                                              |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Arbetsbänk             | Mindre repor förekommer                                      |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| Parkettgolv            | Repor och märken förekommer                                  |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt. Hål och fläckar förekommer                    | VLU gäller                                                                                                                                                                                                                                    | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| Kommod Svedbergs       | Något uppsvälld längs kanter, i övrigt utan anmärkning       |                                                                                                                                                                                                                                               | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                              | Anmärkning                                        | Status |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| Wc-stol standard                | Felanmäls                                                                                                                                                                                                              |                                                   | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet           | Inga synliga skador på kakel och klinker                                                                                                                                                                               |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Rum</b>                      |                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |        |
| Parkettgolv                     | Repor och märken förekommer                                                                                                                                                                                            |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre ytskikt. Märken, mindre fåtal hål och enstaka fläckar förekommer                                                                                                                                                 | VLU gäller                                        | Ej Åtg |
| <b>Loft</b>                     |                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |        |
| Parkett, ek                     | Repor och märken förekommer                                                                                                                                                                                            |                                                   | Ej Åtg |
| Vägg                            | Hål förekommer                                                                                                                                                                                                         | Hål spacklas. I övrigt gäller VLU                 | Ej Åtg |
| Tak                             | Hål förekommer efter skena                                                                                                                                                                                             | Hål spacklas                                      | Åtg HG |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |        |
| Allmänt i balkongen             | Utan anmärkning                                                                                                                                                                                                        |                                                   | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |        |
| Allmänt i bostaden              | Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se |                                                   | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning                                                                                                                                                           | Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden              | Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet                                                                                                                                          | Ingen service på dessa från hyresvärden           | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd, städad och olåst                                                                                                                                                                                          |                                                   | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.