

Besiktningsprotokoll

2026-01-13

Inflyttande

			Objektsnr 26010011	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjälbogatan 6 4 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260107	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Klinkergolv. Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar runt entrédörr. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Munstycke ej standard	Återställs	Åtg HG
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Lampa behöver ses över	Felanmäls	Åtg HV
Microvågsugn	Utan anmärkning. Låter lite när man öppnar mikron		Ej Åtg
Parkett, ek	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Hål efter taklampa	Spacklas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Rum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning väggar och golv. Mindre fläckar runt ventil i tak. Rengörs		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.