

Besiktningsprotokoll

2025-03-07

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 17203021	
Adress Ibsengatan 70 1 tr		Postnummer och ort 16847 Bromma		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdag 20250306	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsman Shafiq Sahar		Typ 2 rum och kök	Area kvm 49.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Golv S		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink		Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Garderobsluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Eldspis		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x200cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Fuktskador i två st under diskbänken,	Ej Åtg
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Stort städning krävs i lgh Och felanm saker som är trasiga till sb	Åtg HG
Sovrum 1			
Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Parkett	Överslitage	Fuktskada vid frysen ser gammal skada ut	Ej Åtg
Vägg		Sitter många photo i vägg 1, spackla, slipa vid måla	Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se