

Besiktningsprotokoll

2026-01-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055046
Adress Skeppsmäklargatan 37 6 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260115	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 45.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20220701	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Sliten duschmic. Byt mic och slang.	Åtg HV innan avflytt
Badkar/Dusch	Dålig fog våtzon 1	Behöver fogas om	Åtg HV innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage	Slitet pga ålder	Ej Åtg
Handfat	Normalslitage	Mindre emaljskador	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Repad	Ej Åtg
Innerdörr	Sättningspricka	Ovan dörr på hallsidan	Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Skåp under tvättställ. Avlägsnas av avflyttande	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Tröskel och lister	Slitet pga ålder	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Dekaler på kakel; vägg 3. Hg avlägsnar innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Lägenhetsdörr	Sättningspricka	Ovan lgh-dörr hall	Ej Åtg
Kök			
Köksluckor, lådfronter	Vattenskada	Lådfronter och lucka under ho något vätskadat	Ej Åtg
Snickerier	Skavda	Specerihylla nedre jämte k/f	Ej Åtg
Spis med emalj,	Smutsig	Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Normalslitage och i uthyrningsbart skick. Inflyttande meddelar fel och brister inom två veckor efter tillträde		Ej Åtg
Brandvarnare	Utan anmärkning	Inflyttande ansvarar för batteribyte	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Ej standardutrustning	Draperiskena. Hg avlägsnar innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin, infästning. Avlägsnas av hg innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Normalslitage	Repor och tryckmärken över golvet	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Hg tätar med silikonfog	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Fönster	Ej standardutrustning	Draperiskena. Avlägsnas av hg innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Parkett	Normalslitage	Repor och tryckmärken över golvet	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Dörr; lister och socklar	Ej Åtg
Tak	Ej standardutrustning	Draperiskena vägg 4. Suttit sedan innan	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Hg tätar med silikonfog innan avflytt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.