

Besiktningsprotokoll

2026-01-15

Inflyttande

		Objektsnr 01641038	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bergslagsvägen 10 BV tr	Postnummer och ort 16875 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260114	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Slitna snickerier	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
1-	Mindre färgsläpp på blandaren		Ej Åtg
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre färgsläpp/färgflagning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Färgskiftningar i tak		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Färgskiftningar/fläckar		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschstång lossnar	Avflyttande felanmäler till SHEM	Felanm
Kök			
Elspis Elektrolux	Utrustning komplett (1st galler, 3st plåtar)		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, tryckmärken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Matdel: Äldre ytskikt, fäck på vägg 1 samt 2, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Köksdel: Äldre ytskikt, färgskiftningar på väggar, borrhål på vägg 3 och 4 sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Garderob i matdel revor på insidan av luckan		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Färgsläpp på blandaren		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt, flertal repor, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, borrhål på vägg 3 sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på radiator	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.