

# Besiktningsprotokoll

2026-01-15

Inflyttande

|                                    |                                      |                                                                                                              |                                     |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                    |                                      | Objektsnr<br>06370161                                                                                        |                                     |
|                                    |                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                                     |
| Adress<br>Maltesholmsvägen 69 2 tr | Postnummer och ort<br>16555 Hässelby | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                                     |
| Besiktningsdag<br>20260115         | Inflyttningsdatum                    | Avflyttningsdatum<br>20260228                                                                                | Byggår<br>0    Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                 | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Hall</b>                     |                                                           |            |        |
| Laminatgolv inkl                | Utan anmärkning                                           | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                            | 6 st Borrhål på vägg 1                                    | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>                   |                                                           |            |        |
| Wc-stol IFÖ 3875                | Porslin helt                                              |            | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,               | Inga synliga skador                                       |            | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum           | Inga synliga skador                                       |            | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>                      |                                                           |            |        |
| Elspis Electrolux EKE           | Den stängt av ibland                                      |            | Felanm |
| Kyl-frys Electrolux             | Komplett inredning                                        |            | Ej Åtg |
| Laminatgolv inkl                | Utan anmärkning                                           | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                            | Utan anmärkning                                           | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter          | Utan anmärkning                                           | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>               |                                                           |            |        |
| Parkettgolv                     | Normal slitage, mindre märke på parkett vid balkongdörren | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                            | 2 st borrhål på vägg 1                                    | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>                    |                                                           |            |        |
| Laminatgolv inkl                | Utan anmärkning                                           | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                            | Utan anmärkning                                           | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |                                                           |            |        |
| Allmänt i balkongen             | Utan anmärkning                                           |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                           |            |        |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                           |            |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd städad och olåst                              |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2