

Besiktningsprotokoll

2026-01-15

Inflyttande

		Objektsnr 06380094	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 36 BV tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260114	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0
		Typ 3 rum kök och matrum	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv inkl	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	2 spikhål på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Gram	Komplett inredning		Ej Åtg
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Matrum			
Laminatgolv inkl	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett inklusive nya	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Borrhål på vägg 4	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	1 hylla på vägg 2		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2