

Besiktningsprotokoll

2026-01-15

Inflyttande

		Objektsnr 06420193	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 61 2 tr	Postnummer och ort 16564 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260115	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Normal slitage med mindre märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage på alla väggar		Bet HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Överslitage		Bet HG
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Fondvägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvatta	Normal slitage med mindre märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre ytskikt	ny hg kan beställa ett nytt kylskåp	Åtg HV
Kökslucka	Överslitage		Bet HG
Vägg	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Överslitage		Bet HG
Vägg	6 st borrhål på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Överslitage		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Golvmatte	Normal slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.