

Besiktningssprotokoll

2026-01-15

Inflyttande

			Objektsnr 10711016	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Handelsvägen 176 4 tr		Postnummer och ort 12238 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spegel och hylla på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Frys Bosch GSD	Komplett		Ej Åtg
Kylskåp Bosch KSK	Komplett		Ej Åtg
Parkett	Godkänt i sin helhet (Lite mindre Märke på golvet)	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Godkänt i sin helhet Mindre märke på golvet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tavlor och tv på väggen, tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Rum 1			
Parkett	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tv, tavlor på väggen tas bort av hg	Vlu gäller	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Obesiktningbar Mycket saker i förrådet		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Hg rensar balkongen		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2