

Besiktningsprotokoll

2026-01-14

Inflyttande

			Objektsnr 06410252	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Fyrspanngatan 37 8 tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20251125	Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Snickerier	Äldre ytskikt		Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Överslitage		Åtg HV
Wc-stol IFÖ 3875	Äldre ytskikt		Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Överslitage		Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux EJ	Äldre ytskikt		Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Balkong			
Matrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

Objektet

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2