

Besiktningsprotokoll

2025-12-10

Inflyttande

			Objektsnr 24220123	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Alpvägen 33 1 tr	Postnummer och ort 16878 Bromma		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251209	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Flertal repor vid ingång	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla finns i förrådet, ej blivit monterad sedan tidigare	Ny hg kontaktar SHEMA för montering om så önskas	Åtg HV
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utrustning komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler på plats		Ej Åtg
Frys Electrolux	Spricka i 1st fryslåda (näst längst ner)	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Spricka i 1st sidofack	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Parkettgolv	En skada vid köksskåp	Lagas av hg med ekpasta	Åtg HG
Spisvakt Spisec	Urkopplad		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Stång fäst i dörrkarm	Borttages, skruvhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp/fuktskador på 3st lådor	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Reva på insidan av kökslucka under diskho		Ej Åtg
Badrum			
Duschhörna INR	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kommod Svedbergs	Utan anmärkning		Ej Åtg
Noro Deco	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Skruvhål/borrhål efter uppsättningar	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Mindre och en större repa	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Skruvhål/borrhål efter uppsättningar	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Rum 3			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Expanderplugg vägg 1	Borttages, hål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre och några större repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter uppsättning vägg 4	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Separat WC			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kommod Svedbergs	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 ett tätat borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU.	Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.