

Besiktningsprotokoll

2026-01-14

Inflyttande

			Objektsnr 24220222	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 8E 5 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260108	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskmaskin Elektrolux	Diskmaskinsluckan går ej att stänga helt och hållet, vilket gör att den inte kan köras igång	Avflyttande hyresgäst felanmäler för översyn	Åtg HV
Elspis Elektrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Elektrolux EN	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Märken skarvarna förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Casamja	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre hål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor och små märken förekommer. Normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer vägg 3 och 4	Hål spacklas. VLU gäller i övrigt	Åtg HG
Snickerier	Mindre hål förekommer på dörrkarmen mot hallen	VLU gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	Normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hål förekommer vägg 1 och 3	Hål spacklas. VLU gäller i övrigt	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Insynsskydd m.m.	Tas bort	Åtg HG
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor. Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål vägg 1 och 3. Mindre fläckar förekommer	Hål spacklas. VLU gäller i övrigt	Åtg HG
Snickerier	Övre gångjärn mittersta garderober loss	Bytes. Avflyttande hyresgäst felanmäler	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Original hatthylla saknas. Finns i förrådet enligt avflyttande hyresgäst	Monteras tillbaka	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.