

Besiktningsprotokoll

2026-01-14

Inflyttande

			Objektsnr 25010103	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lustgårdsgatan 5 5 tr		Postnummer och ort 11218 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260113	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Repor och hack förekommer		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar förekommer. I övrigt i fint skick		Ej Åtg
Duschrum			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukstork LVI	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning. Nedersta lådan går dock inte igen helt och hållet	Översyn om det går att åtgärda. Annars lämnas det utan åtgärd	Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel eller klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Siemens HC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Översta fryslådan trasig	Avflyttande hyresgäst köper ny. Använd serie- och produktnummer på lappen inuti kyl till vänster	Åtg HG
Parkett, ek	Mindre repor, hack och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt. Uppsvällda "bubblor" längs nedre långsidorna	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre fläckar förekommer		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkett, ek	Enstaka större repor och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar förekommer. Enstaka hål efter tvfäste finns		Ej Åtg
Tak	Takskena finns		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsskjutdörrar ej monterade korrekt	Felanmäls omgående	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Tas bort. Ev hål spacklas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.