

Besiktningsprotokoll

2026-01-14

Inflyttande

		Objektsnr 24410054	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Råcksta Gårdsväg 25 8 tr		Postnummer och ort 16273 Vällingby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20250909	Inflyttningsdatum 20251001	Avflyttningsdatum 20250930	Byggår 0
		Typ 4 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Överslitage		Bet HG
Vägg	överslitage		Bet HG
Vägg			Ej Åtg
Kaprum			
Badrum			
Innerdörr okänd	märke på dörren		Åtg HG
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Separat WC			
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål		Ej Åtg
Kök			
Elspis siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Siemens GS	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Överslitage		Bet HG
Vägg	överslitage		Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Överslitage		Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksskåp, stomme	Enstaka märke på vissa delar		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Överslitage		Bet HG
Vägg	Överslitage		Bet HG
Klädkammare			
Parkettgolv	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	märke på dörren		Åtg HG
Parkettgolv	Små repor och märke		Ej Åtg
Vägg	Överslitage		Bet HG
Rum 2			
Innerdörr okänd	märke på dörren		Åtg HG
Parkettgolv	fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Överslitage		Bet HG
Rum 3			
Innerdörr okänd	Märke på dörren		Ej Åtg
Parkettgolv	Små märke och repor		Ej Åtg
Vägg	Överslitage		Bet HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.