

Besiktningsprotokoll

2026-01-14

Inflyttande

			Objektsnr 24821313	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260113	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kyl: 1st sprucken grönsakslåda. Frys: Komplett.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage.		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Stomme väggskåp, ovan diskbänk, uppsvälld i nederkant.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken.		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.