Datum: 2026-01-07

Frågebatteri för visning på ritning

Obs: För relativt nyproducerad lägenhet finns bofaktablad

Lägenhetsnummer (objektsnummer): 25201101

Adress: Ledingegränd 7

Byggnadsår? ÅÅÅÅ 2020

Finns ritning?

Ja, stämmer med verkligheten ■ Ja, stämmer ej med verkligheten ☐

Nej ☐ Nej, men ritningsskiss (bifogas) ☐

Är huset stambytt?

Nej ☐ Ja ☐ (Genomfört år) ☐

Var i huset är bostaden placerad (t.ex., våning, souterräng)? BV (Bottenvåning)

Om det inte finns bofaktablad: Vilket väderstreck är bostaden placerat i?

Hur är skicket (t.ex., slitna tapeter/golv, rökare, husdjur)? Normalt slitage, fint skick. Kök/VR har öppen planlösning

Kommer något att åtgärdas? Nej

Finns det spiskåpa?

Med motor ☐ Utan motor ■ Annat ☐

Vilken typ av ventilation finns i lägenheten?

Mekanisk frånluft ☐ Mekanisk till- och frånluft ■ Självdrag ☐ Annat ☐

Svenska Bostäder

Finns besiktningsprotokoll?

Ja ■ Nej ☐

Ingår el i hyran?

Ja ☐ Nej ■

Ingår värme i hyran?

Ja ■ Nej ☐

Har bostaden balkong?

Ja ■ Ja, inglasad ☐ Nej ☐

Har bostaden säkerhetsdörr?

Ja ■ Nej, ej möjligt ☐ Nej, men möjligt ☐

Finns förråd?

Källare ☐ Vind ☐ I lägenhet ■

Vilket typ av golv har bostaden? (fyll i vilket rum under, t,ex. Sovrum 1, kök, etc.)

Linoleum ■ Laminat ☐ Parkett ■ Annat ☐

Hall, vardagsrum o sovrum har parkettgolv.

Kökdel har plast/linoleumgolv

Finns tvättstuga i huset?

Ja ☐ Nej, men i närområde ☐ Nej ■

Finns tvättmaskin i bostaden?

Ja ■ Nej, ej möjligt ☐ Nej, men möjligt ☐

Ytskikt i badrum

Klinker ☐ Kakel ■ Våtrumsmatta ■ Annat ☐

Badkar eller dusch?

Badkar ☐ Dusch ■

Svenska Bostäder

Finns golvdiskmaskin?

Ja ☐ Nej, ej möjligt ☐ Nej, men möjligt ■

Kyl och frys

Kyl m frysfack ☐ Kyl/frys (kombiskåp) ■ Sida vid sida ☐

Går det att beställa större kyl-frys? Kostnad tillkommer.

Ja ☐ Nej ■

Vilken typ av spis är det?

Glashäll ■ Plattor ☐ Gasspis ☐ Induktion ☐ Varmluftsugn ☐

Finns det hiss?

Nej ☐ Ja ■ (ca kvm) ca 4 kvm

Tillgänglighet. Kan nås nivåfritt från angöringsplats eller parkeringsplats för rörelsehindrade:

Lägenhet ■ Tvättstuga ☐ Hiss ■

TV/Data:

Fiber (öppen) ■ Tele2 ■

Parkeringsmöjligheter i närheten? (ledig plats garanteras ej, kostnad kan tillkomma)

Hyrplats utomhus ■ Kallgarage ☐ Varmgarage ☐ Gatuparkering ☐

Parkeringstillbehör:

Motorvärmare ☐ Laddstolpe för elbil ☐

Övrig info: Begränsat antal parkeringplatser i området.

Det finns ingen gemensam tvättsuga, varje lgh har tvättmaskin o torktumlare.

Inga hyreshöjande tillval kan tas lgh första 15 år