

Besiktningsprotokoll

2026-01-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25201101
Adress Ledingegränd 7 BV tr	Postnummer och ort 16362 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260105	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20240316	Avflyttningsdatum 20260228	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fristående wc		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, plast, våtrum		utan anmärkning	Ej Åtg
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
Helkakel i badrum		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Torktumlare		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskin		utan anmärkning	Ej Åtg
Förråd			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synlig väggyta utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	tryckmärken sedan tidigare vägg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Kök			
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksfläkt	plast vid vred liten spricka, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lgthsnycklar o tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 2/3-26 kl.11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	tryckmärke vägg sedan tidigare, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.